



PREAVIS municipal relatif à une demande de crédit de Fr. 282'000.- pour le réaménagement des places de jeux de Montbenon et de la Promenade ainsi que la création d'une nouvelle place de jeux à la Renfile

Vallorbe, le 30 mai 2023 / LFi / FM

Au Conseil communal de et à
1337 Vallorbe

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Le présent préavis a pour but de soumettre à l'approbation du Conseil communal la demande d'un crédit pour le réaménagement des places de jeux de Montbenon, de la Promenade ainsi que la création d'une nouvelle place de jeux à la Renfile.

Revêtement de sol

Différents types de revêtement de sols existent actuellement pour équiper les places de jeux : gazon, gravier rond, copeaux d'écorce, copeaux de bois, sable de jeux, plaques amortissantes et revêtements coulés atténuant les impacts. Pour des raisons d'homogénéité entre les places et de coûts, l'option copeaux de bois a ainsi été retenue.

Matériaux des éléments de jeux

Plusieurs types de matériaux coexistent à l'heure actuelle : bois, acier, plastique, panneaux composites.

Les panneaux compacts composites d'une épaisseur de 13 mm composés à 70% de fibre de bois tendre et de 30% d'un liant phénolique ont été préférés en raison de leur grande stabilité dimensionnelle dans le temps. C'est un matériau inerte qui ne s'altère ni au contact de l'humidité ni au phénomène d'abrasion.

Configuration

De manière générale, les éléments et structures qui favorisent l'interaction entre les utilisateurs et qui peuvent être utilisés par plusieurs enfants en même temps, ont été privilégiés. Les plans d'intention en annexe illustrent la configuration envisagée des jeux afin d'utiliser la surface disponible tout en respectant les normes de sécurité en termes de distance entre les différents éléments implantés.

Place de jeux de Montbenon

La place de jeux de Montbenon a toujours été très fréquentée. Installés depuis 2007, les jeux ont passablement souffert des intempéries ainsi que d'une dégradation progressive des différents éléments

due à l'utilisation de ceux-ci. Le toboggan illustré ci-dessous devenu trop dangereux a dû être démonté pour éviter tout risque d'accident.



La place de jeux présente des qualités ludiques diversifiées et complémentaires et s'adresse dans la mesure du possible à toutes les catégories d'âge. Des nouveaux jeux correspondants à la norme SN EN 1176 seront installés, selon l'annexe 1, soit :

- 1 jeu multifonctions de la gamme « KANOPE » ;
- 1 portique balançoire double ;
- 1 jeu thématique ;
- 1 jeu sur ressort.

Place de jeux de la Promenade

Sur la place de la Promenade, les jeux ont été installés en 2011. Si en apparence ils sont en meilleur état que ceux de la place de Montbenon, certains éléments ne sont plus aux normes comme les balançoires ; sur d'autres, certaines pièces doivent être remplacées. Les bancs et les tables en bois présents sur le site ainsi que le portail d'accès seront restaurés.



Les balançoires seront remplacées par un portique nacelle et siège de la même gamme que les jeux actuels.



Place de jeux de la Renfile

Afin d'harmoniser le centre du village en créant et en gardant des espaces verts, une nouvelle place de jeux sera construite sur la parcelle n° 344 récemment acquise par la Commune. Cet espace de détente à proximité de places de parc, apportera un plus dans cette partie de la localité (verger, animaux de ferme, promenade le long de l'Orbe). Sa visibilité depuis Entre-les-Eaux et le Pont de Ville va très probablement engendrer une forte utilisation de ce site. La structure des jeux en bois naturel a volontairement été choisie afin qu'elle s'intègre au mieux dans cet espace. L'annexe 2 donne un aperçu des jeux prévus sur la place.

Travaux prévus

Les travaux principaux consistent à effectuer des terrassements, créer des fondations, poser des jeux et des installations, mettre en place des revêtements de sécurité avec des copeaux de bois, des cheminements, des dallages ainsi que du mobilier urbain, planter des arbres et des végétaux.

Coûts

Les coûts liés aux travaux de réaménagement et de création des places de jeux se composent comme ceci :

· remise à neuf des jeux de Montbenon	Fr. 50'000.-
· réfection de la place de jeux de la Promenade	Fr. 23'000.-
· création de la place de jeux de la Renfile	Fr. 143'000.-
· honoraires et frais	Fr. 22'200.-
· divers et imprévus (env. 10 %)	Fr. 23'640.-
· TVA 7.7 %	Fr. 20'162.-
Montant total TTC arrondi	Fr. 282'000.-

Fondée sur ce qui précède, la Municipalité prie le Conseil communal de bien vouloir voter la conclusion suivante :

Le Conseil communal de Vallorbe

- vu le préavis n° 03/23 de la Municipalité ;
- ouï le rapport de la commission désignée pour l'étudier;
- considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

décide

1. d'accorder à la Municipalité un crédit de Fr. 282'000.- pour le réaménagement des places de jeux de Montbenon et de la Promenade ainsi que la création d'une nouvelle place de jeux à la Renfile ;
2. de porter cette dépense au bilan comme nouveau compte à amortir en 15 ans ;
3. de financer ce montant selon les disponibilités de la trésorerie courante et / ou via le plafond d'emprunt.

Veillez agréer, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE :
Le Syndic

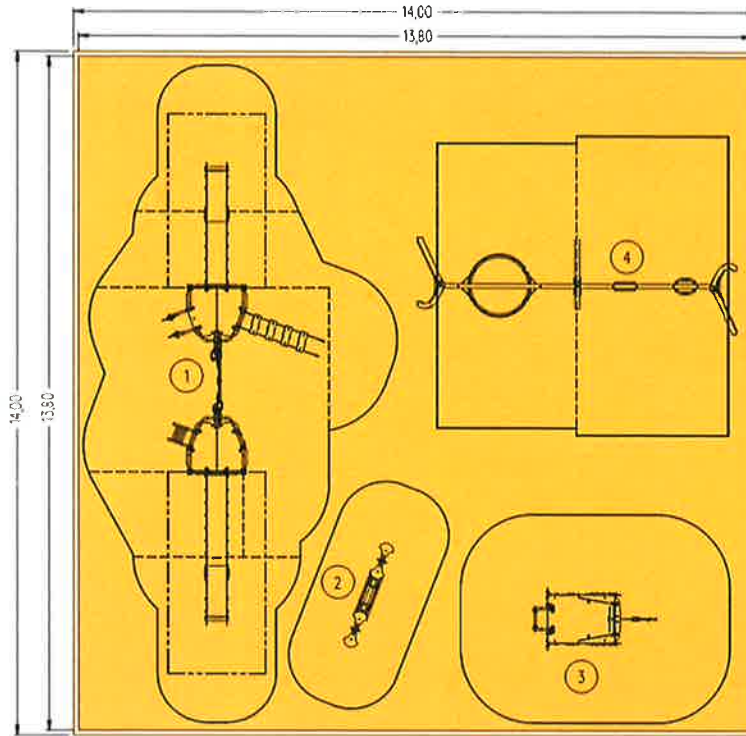
Stéphane Costantini

La Secrétaire

Fabienne Mani

Municipal délégué : Monsieur Luigi Fiorito, municipal de voirie

Annexes : plans d'intention des places de jeu de Montbenon et de la Renfile



LEGENDE

Jeux:

- 1: Jeu multifonctions "Kanopé" J5614-C
- 2: Jeu ressort "Cluby" J853
- 3: Jeu thematique "Calypso" J2604
- 4: Portique Z21-0422

Bac de sol fluant Ep:40cm pour une HCL=2.32m

Zone d'impact

Espace libre



